11406
18.12.09

बिहार राज्य आवास बोर्ड की 235वीं बैठक, दिनांक 16.12.2009 को हुई बैठक की कार्यवाही

उपस्थिति :-

1– सुश्री बन्दना प्रेयषी, प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य आवास बोर्ड, पटना — अध्यक्ष

2– श्री अशोक कुमार सिंह, बि0प्र0से0, सयुक्त सचिव, नगर विकास एव आवास विभाग, बिहार, पटना (प्रधान सचिव, नगर विकास एवं आवास विभाग के प्रतिनिधि) — सदस्य

3– श्री रविनंदन सहाय, संयुक्त सचिव वित्त विभाग, बिहार, पटना (वित्त आयुक्त, बिहार, पटना के प्रतिनिधि) — सदस्य

4– श्री कमलेश्वर गिरि, सयुक्त सचिव, योजना विभाग, बिहार सरकार, पटना — सदस्य

5– श्री कुमार सर्वानन्द, सहायक निवेशक, नगर निवेशन सगठन, नगर विकास विभाग, बिहार, पटना (मुख्य नगर निवेशक के प्रतिनिधि) — सदस्य

6– श्री प्रभुनाथ चौधरी, प्रभारी मुख्य अभियंता, बिहार राज्य आवास बोर्ड, पटना — सदस्य

7– श्री राजेन्द्र प्रसाद, सचिव, बिहार राज्य आवास बोर्ड, पटना — सदस्य

8– श्री अरूण कुमार, हडको प्रतिनिधि — विशेष आमंत्रित

कार्यवाही

कार्यवली संख्या	विषय	निर्णय
1–	बिहार राज्य आवास बोर्ड की 234वीं बैठक दिनांक 14.05.09 की कार्यवाही की सम्पुष्टि ।	बोर्ड की 234वीं बैठक दिनांक 14.05.2009 की सम्पुष्टि की गयी ।
2–	आवास बोर्ड के द्वारा आवंटित सम्पदाओं का त्वरित गणना/अंतिम हस्तानान्तरण/नामान्तरण शुरू करने के संबंध में ।	अनुमोदित । 15 दिनों के कार्य दिवस के अन्दर मामले का निस्तार करने का निर्णय लिया गया ।
3–	बिहार राज्य आवास बोर्ड के आवंटित ईकाईयां (मकान/फ्लैट/भूखंड) का आवंटन रद्द करने हेतु प्रमंडलीय कार्यपालक अभियंता को प्राधिकृत करने के संबंध में ।	अनुमोदित ।
4–	श्री परिपूर्णनंद पाण्डेय को लोहियानगर, पटना में अल्प आय वर्गीय मकान संख्या– B/85 के भाड़ा सह क्रय पर आवंटन के संबंध में ।	पूर्व में इस प्रकार के मामलों को भाड़ा–सह–क्रय पर आवटन हेतु अपनाए गए मापदड के आलोक में समीक्षा कर इस मामले में निर्णय लेने हेतु प्रबंध निदेशक को प्राधिकृत किया गया ।

5–	बिहार राज्य आवास बोर्ड द्वारा वर्ष 1980–81 में लोहियानगर, पटना में कतिपय आवंटित भूखंडों का नंबर बदलजाने के कारण उन भूखंडों के स्थानपर बदले हुए नम्बर का सम्परिवर्तन करने से सबंधित सूचना का ग्रहण।	अनुमोदित ।
6–	बिहार राज्य आवास बोर्ड का वित्तीय वर्ष 2007–2008 एवं वर्ष 2008–2009 का वार्षिक लेखा संकलन एवं आंतरिक अंकेक्षण्या प्रतिवेदन मोहसिन एन्ड कम्पनी चार्टर्ड फर्म, एक्जीविशन रोड, पटना द्वारा तैयार एवं समर्पित किये जाने के फलस्वरूप बोर्ड द्वारा अनुमोदन के संबंध में ।	अनुमोदित । यह भी निर्णय लिया गया कि मोहसिन एण्ड को० चार्टर्ड फार्म को पूर्व निर्धारित दर पर वित्तीय वर्ष 2009–10 को वार्षिक लेखा संकलन एवं आंतरिक अंकेक्षण प्रतिवेदन तैयार करने का कार्य सौंपा जाय ।
7–	बिहार राज्य आवास बोर्ड में कार्यरत पदाधिकारियों/कर्मचारियों को दिनांक 01.01.2009 के प्रभाव से 54 प्रतिशत से बढ़ाकर 64 प्रतिशत महगायी भत्ता के रूप में स्वीकृत करने के सबंध में।	अनुमोदित ।
8–	मुस्तफाबाद, गया में बिहार राज्य आवास बोर्ड द्वारा अर्जित जमीन के 17 एकड़ पर जन–निजी भागीदारी **(Public Private Partnership)** के तहत आवासीय कॉलोनी का विकास।	निर्णय लिया गया कि सुरक्षित कीमत को पूर्ववत रखते हुए Single stage system के तहत पुनः Bid का आमंत्रण किया जाय । Bid document में up front fee का 50% पहले किस्त के रूप में LOA निर्गत करने के 30 दिनों के अन्दर एव शेष 50% राशि को पहले किस्त प्राप्ति के बाद 12 त्रैमासिक किश्तों में 15% सूद के साथ लेने का प्रावधान किया जाय । साथ ही Globle Advertisement द्वारा Bid आमंत्रण का निर्णय लिया गया ।
9–	हनुमाननगर, पटना स्थित मध्यम आय वर्गीय मकान संख्या– 227 के बगल के अतिरिक्त भूखंड के आवंटन के संबंध में ।	बोर्ड द्वारा निर्धारित नियमों की समीक्षा एवं कीमत के मामले की समीक्षा करने के पश्चात् अंतिम निर्णय हेतु प्रबंध निदेशक को अधिकृत किया गया ।
10–	बोर्ड की 234वीं बैठक, दिनांक–14.09.09 की कार्यावली संख्या–7 में लिये गये निर्णय के	प्रस्नगत मामले के कानूनी पहलू की समीक्षा करते हुए अग्रेतर कार्रवाई करने एवं अंतिम निर्णय हेतु

	अनुपालन में डा0 अखौरी सत्यदेव प्रसाद को बहादुरपुर, पटना में आवंटित भूखंड संख्या–6एच/36 के आवंटन विनियमित के संबंध में।	प्रबंध निदेशक को अधिकृत किया गया । साथ–साथ डा0 अशोक कुमार जो डा0 सत्यदेव प्रसाद अखौरी को पूर्व में आवंटित भूखंड संख्या–आ0/46 के आवंटी है को सुनवाई हेतु बोर्ड मुख्यालय में बुलाये जाने का निर्णय लिया गया ।
11–	बरारी, भागलपुर स्थित बोर्ड की आवासीय कोलनी के सेक्टर– 7 में स्थित व्यवसायिक भूखंडों का जन निजी भागीदारी के तहत विकास करने हेतु आधारभूत, संरचना विकास प्राधिकार की परामर्शी सेवा प्राप्त करने के संबंध में ।	निर्णय लिया गया कि इस परियोजना हेतु IDA से fresh प्रस्ताव मांगा जाय एवं इसके आलोक में अग्रेतर कार्रवाई किया जाय ।
12	राज्य आयोग, पटना द्वारा अपील संख्या–158/05 (बिहार राज्य आवास बोर्ड बनाम प्रो0 नरेश प्रसाद राम) में दिनांक 28.10.09 को पारित आदेश के अनुपालन के संबंध में ।	इस प्रकार के प्रत्येक मामलों की समीक्षा कर मेरिट वाइज निर्णय लेने हेतु प्रबध निदेशक को प्राधिकृत किया गया । ऐसे मामले Individual रूप में अपवाद स्वरूप होगें और यह अन्य के लिए पूर्वोद्धारण नही होग
13	बिहार राज्य आवास बोर्ड मुख्यालय में दैनिक पुस्त पर कार्यरत कर्मियों को अनुबंध पर नियोजित करने के संबंध में ।	कार्मिक एवं प्रशासनिक सुधार विभाग, बिहार, पटना के परिपत्र के आलोक में कार्यावली की कंडिका– 1 में वर्णित मुख्यालय में कार्यरत कुल 6 दैनिक पुस्त कर्मियों के पारिश्रमिक का निर्धारण हेतु प्रबंध निदेशक को प्राधिकृत किया गया ।

अध्यक्ष के धन्यवाद ज्ञापन के बाद बैठक की कार्यवाही समाप्त की गई ।

(बन्दना प्रेयषी)
अध्यक्ष
बिहार राज्य आवास बोर्ड, पटना ।

ज्ञाप संख्या– 11406 पटना, दिनांक– 18.12.09

प्रतिलिपि, बोर्ड के सभी सदस्य/संयुक्त सचिव/उप सचिव, नगर विकास एवं आवास विभाग, बिहार सरकार, पटना/हडको प्रतिनिधि, बिहार, पटना/बोर्ड के सभी पदाधिकारी, बिहार राज्य आवास बोर्ड, पटना/अधीक्षण अभियंता, पटना अंचल, बिहार राज्य आवास बोर्ड, पटना को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

सचिव ।