



बिहार राज्य आवास बोर्ड

6, सरदार पटेल मार्ग, पटना-800015

कार्यवाही सं.- प्र0-1-बी0एम0 सं0-3/2010- 2238 /बि.रा.आ.बो., दिनांक- 18.3.10

बिहार राज्य आवास बोर्ड की 236वीं बैठक, दिनांक-12.03.2010 की कार्यवाही

उपस्थिति :-

- 1- सुश्री बन्दना प्रेयषी, प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य आवास बोर्ड, पटना - अध्यक्ष
- 2- श्री अरुण कान्त शरण, उप सचिव, प्रधान सचिव, नगर विकास एवं आवास विभाग, बिहार सरकार, पटना के द्वारा प्राधिकृत प्रतिनिधि - सदस्य
- 3- श्री रवि नन्दन सहाय, संयुक्त सचिव, वित्त विभाग, बिहार, पटना, वित्त आयुक्त, बिहार, पटना के द्वारा प्राधिकृत प्रतिनिधि - सदस्य
- 4- श्री कमलेश्वर गिरि, संयुक्त सचिव, योजना विभाग, बिहार सरकार, पटना, - सदस्य
- 5- श्री कुमार सर्वानन्द सहाय, निवेशक, नगर निवेशन संगठन, नगर विकास विभाग, बिहार, पटना, (मुख्य नगर निवेशक के प्रतिनिधि) - सदस्य
- 6- श्री सुरेन्द्र कुमार, मुख्य अभियंता, लोक स्वास्थ्य अभियंत्रण विभाग, बिहार, पटना, - सदस्य
- 7- श्री प्रभुनाथ चौधरी, प्रभारी मुख्य अभियंता, बिहार राज्य आवास बोर्ड, पटना, - सदस्य
- 8- श्री राजेन्द्र प्रसाद, सचिव, बिहार राज्य आवास बोर्ड, पटना, - सदस्य
- 9- श्री अरुण कुमार, हडको प्रतिनिधि - विशेष आमंत्रित

कार्यवाही :-

क्रमांक	विषय	निर्णय
1	बिहार राज्य आवास बोर्ड की 235वीं बैठक, दिनांक-16.12.2009 की कार्यवाही की सम्पुष्टि।	बोर्ड की 235वीं बैठक, दिनांक-16.12.09 की कार्यवाही की सम्पुष्टि की गयी।
2	बिहार राज्य आवास बोर्ड की वित्तीय वर्ष 2009-10 का पुनरीक्षित बजट तथा वित्तीय वर्ष 2010-11 के अनुमानित बजट का अनुमोदन।	अनुमोदित।
3	आवास बोर्ड के द्वारा आवंटित सपदाओं की त्वरित गणना/अतिम हस्तांतरण/नामान्तरण शुल्क निर्धारण के संबंध में।	अनुमोदित।
4	बिहार राज्य आवास बोर्ड में आवंटनोपरांत एवं पूर्व आवंटित सम्पदा जिसमें एकरारनामा सम्पादन नहीं हुआ है, में राशि प्राप्त करने की प्रक्रिया में संशोधन के संबंध में।	अनुमोदित।
5	बिहार राज्य आवास बोर्ड के विभिन्न पदों पर अनुबंध/मानदेय संधिदा पर नियोजन के संबंध में।	अनुमोदित।

6	बिहार राज्य आवास बोर्ड में कार्यरत पदाधिकारियों/कर्मचारियों का दिनांक-01.07.2009 के प्रभाव से 64 प्रतिशत से बढ़ाकर 73 प्रतिशत नईगार्ड के रूप में भुगतान की स्वीकृति के संबंध में।	अनुमोदित।
7	बिहार राज्य आवास बोर्ड मुख्यालय में दैनिक पुस्त पर कार्यरत कर्मियों के संबंध में।	अनुमोदित। अगले ग्यारह माह के लिये क्रमांक-1 से 3 तक- 5000/- रु0 प्रति माह, क्रमांक-4 से 6 तक 4000/- रु0 प्रति माह, क्रमांक-7 से 9 तक श्रम एवं नियोजना विभाग के अद्यतन अधिसूचित दर के अनुसार तथा क्रमांक-10- छः माह के लिये श्रम एवं नियोजना विभाग के अद्यतन अधिसूचित दर के अनुसार, क्रमांक-11 कार्यपाली संख्या-8 के अनुसार।
8	श्री संजय कुमार, दैनिक पुस्त (कन्टीजेन्ट), चालक, बिहार राज्य आवास बोर्ड को पुनः छः माह के लिये दैनिक पुस्त पारिश्रमिक पर रखने के संबंध में।	अनुमोदित।
9	बहादुरपुर, पटना स्थित मध्यम आय वर्गीय फ्लैट संख्या-6एम0एफ0-2/72 की अंतिम गणना के फलस्वरूप देय बकाया राशि के संबंध में।	अन्य मामलों में जिस प्रकार बोर्ड निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार गणना की जाती है उसी के अनुसार अनुमोदित।
10	श्री धीरेन्द्र कुमार, उच्च वर्गीय लिपिक, पटना प्रमंडल-2 सम्प्रति बोर्ड मुख्यालय में प्रतिनियुक्त के बोर्ड सेवा से स्पेच्छ से सेवा निवृत्त होने के संबंध में आवेदन दिनांक-03.11.2009	कार्मिक एवं प्रशासनिक सुधार विभाग के प्रक्रिया के अनुसार अनुमोदित।
11	लोहियानगर, पटना में बिहार राज्य आवास बोर्ड, मुख्यालय भवन का निर्माण।	अनुमोदित।
12	भारतीय जीवन बीमा निगम को देय ऋण राशि के विरुद्ध एक मुस्त भुगतान के संबंध में।	राजना ग्रहण किया गया।
13	बहादुरपुर, पटना स्थित आवासीय सह व्यवसायिक भूखंड संख्या-3आर0सी0/30 के आवंटी को आवंटित रकवा के अनुसार जमीन का दखल-कब्जा देने के संबंध में।	प्रबंधनिदेशक को इस पर अंतिम निर्णय लेने के लिये प्राधिकृत किया गया।
14	बहादुरपुर, पटना स्थित आवासीय कॉलोनी के व्यवसायिक भूखंडों की नितामी हेतु निर्धारित सुरक्षित मूल्य का अनुमोदन।	अगली बैठक में रखी जाय।

8

15	इन्दौर स्टेडियम एवं स्वीमिंग पुल के निर्माण हेतु बिहार राज्य आवास बोर्ड द्वारा कंकड़बाग, पटना में मानव संसाधन विभाग को पूर्व में हस्तांतरित 15 (पन्द्रह) एकड़ भूमि के अतिरिक्त 5.00 एकड़ भूमि तरणताल के निर्माण हेतु उपलब्ध कराने निमित्त आयुक्त-सह-कला संस्कृति एवं युवा विभाग, बिहार से अनुरोध के संबंध में।	अनुमोदित।
16	बिहार राज्य आवास बोर्ड द्वारा अर्जित एवं आवंटित संपदा (Assets and liability) से संबंधित सभी अभिलेख/ नू-अर्जन/ लेखा/वित्त/अंतिम गणना/भौग एवं वसूली का कार्य कम्प्यूटरीकृत बखर्खा के तहत कराने के संबंध में।	अनुमोदित।
17	पटना स्थित आवासीय कॉलोनी में व्यवसायिक भूखंड संख्या-डी0एस0-2 के रद्दगी एवं सदृश्य मानकों में समान कार्रवाई के संबंध में।	स्पष्ट निर्णय के अभाव में स्थगित।

अध्यक्ष के धन्यवाद ज्ञापन के बाद बैठक की कार्यवाही समाप्त की गई।



अध्यक्ष

बिहार राज्य आवास बोर्ड,

ज्ञाप संख्या-

2238

पटना दिनांक-

बिहार राज्य 18.3.10

प्रतिलिपि, बोर्ड के सभी सदस्य/उप सचिव, आवास विभाग, बिहार सरकार, पटना/हडको प्रतिनिधि, बिहार, पटना/ बोर्ड के सभी पदाधिकारी, बिहार राज्य आवास बोर्ड, पटना/अमीयन अभियंता, पटना अंचल, बिहार राज्य आवास बोर्ड, पटना को सूचना एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।


स चि व ।