बिहार राज्य आवास बोर्ड की 244वीं बैठक

दिनांक–06.09.2012

बैठक की कार्यवाही

- 8096 -
10/9/12

उपस्थिति

1– **श्री फूल सिंह**, भा0प्र0से0, विकास आयुक्त सह अध्यक्ष, बिहार राज्य आवास बोर्ड, पटना – अध्यक्ष

2– **एस0 सिद्धार्थ**, भा0प्र0से0, सचिव, नगर विकास एवं आवास विभाग – सदस्य

3– **अनुपम कुमार सुमन**, प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य आवास बोर्ड, पटना – सदस्य

4– **श्री मयंक भूषण पाठक**, अपर सचिव, योजना विभाग, बिहार, पटना – सदस्य

5– **श्री अरूण कुमार सिंह**, बि0प्र0से0 सचिव, बिहार राज्य आवास बोर्ड, पटना – सदस्य

6– **श्री अरविन्द कुमार सिंह**, संयुक्त सचिव, नगर विकास एवं आवास विभाग, बिहार, पटना आन्तरिक वित्तीय सलाहकार, वित्त विभाग के प्रतिनिधि – सदस्य

7– **श्री कुमार सर्वानन्द**, सहायक निदेशक, मुख्य नगर निवेशक, बिहार, पटना के प्रतिनिधि – सदस्य

8– **श्री सुरेन्द्र कुमार**, मुख्य अभियंता, लोक स्वास्थ्य अभियंतत्रण विभाग, बिहार पटना – सदस्य

9– **श्री प्रभुनाथ चौधरी**, (प्रभारी) मुख्य अभियंता – सदस्य

10– **श्री दीपक कुमार झा**, सहायक प्रबंधक (परि0) हडको प्रतिनिधि, बिहार, पटना – सदस्य

कार्यवाही

बिहार राज्य आवास बोर्ड की 244वीं बैठक दिनांक–06.09.2012 को 06:00 बजे अपराह्न मे विकास आयुक्त के कार्यालय कक्ष में प्रारंभ हुई।

10.9

बैठक में निम्नलिखित कार्यावलियो पर विमर्शोपरान्त निर्णय लिये गये:-

कमांक	विषय	निर्णय
1.	बिहार राज्य आवास बोर्ड की 243वीं बैठक दिनांक-28.11.2011 की कार्यवाही की सम्पुष्टि।	बिहार राज्य आवास बोर्ड की 243वीं बैठक जो दिनांक-28.11.2011 को सम्पन्न हुई थी की कार्यवाही सर्वसम्मति से अनुमोदन किया गया।
2.	बिहार राज्य आवास बोर्ड के जन-निजी भागीदारी (PPP) पर होनेवाले योजनाओं के क्रियान्वयन हेतु स्कीम सपोर्ट सेल (Scheme Support Cell) के गठन के संबंध में।	बिहार राज्य आवास बोर्ड के जन-निजी भागीदारी (PPP) पर होने वाले योजनाओं के कियान्वयन हेतु स्कीम सपोर्ट सेल (Scheme Support Cell) के गठन हेतु विभिन्न समाचार पत्रों एवं बेवसाईट पर प्रकाशन कर ऐजेंसी एवं साक्षात्कार के माध्यम से सदस्यों की नियुक्ति करने की स्वीकृति दी गई।
3.	आरा आवासीय कॉलोनी में नई परियोजनाओं के विकास हेतु सैद्धान्तिक निर्णय लेने के संबंध में।	आरा आवासीय कॉलोनी में नई परियोजनाओं के विकास हेतु सुचीबद्ध आर्किटेक्चरल फर्म द्वारा समर्पित प्रस्ताव में आरा आवासीय कॉलोनी के विकास में कुल 16.32 एकड़ जमीन पर 7.75 एकड़ Residential, Commercial 1.75, Mixed use 3.48, Public and Semi-Public 0.41, Recreational 1.31 एवं Transport 1.61 एकड भूमि पर जन-निजी भागीदारी पर विकास करने का सैद्धान्तिक निर्णय लिया गया।
4.	बिहार राज्य आवास बोर्ड के डालमिया नगर आवासीय कॉलोनी स्थित भूमि के विकास के संबंध में।	डालमियानगर आवासीय कॉलोनी स्थित 109.93 एकड़ आवासीय भूमि पर औद्योगिक-लॉजिस्टक पार्क तथा औद्योगिक कामगारों तथा कर्मचारियों के लिए आवासीय कॉलोनी का निर्माण उद्योग विभाग तथा आधारभूत संरचना प्राधिकार से वार्ता कर योजना विकास करने की स्वीकृति दी गई।

f10-5

5.	आवास बोर्ड की पुरानी कॉलोनियों की अवसंरचना विकास यथा ड्रेनेज, सिवरेज, पार्क, सड़क आदि का कार्य बिहार राज्य अधारभूत संरचना निगम (BUIDCo) से कराने के संबंध में।	आवास बोर्ड की पुरानी कॉलोनियों की अवसंरचना विकास यथा ड्रेनेज, सिवरेज, पार्क, सड़क आदि का कार्य बिहार राज्य अधारभूत संरचना निगम (BUIDCo) से कराने के संबंध में निर्णय स्थगित रखा गया।
6.	बिहार राज्य आवास बोर्ड के पटना स्थित क्षेत्रीय कार्यालयों का पुर्नगठन के संबंध में।	बिहार राज्य आवास बोर्ड के कार्यालय आदेश सं0–1836, दि0–27.02.2012 एवं 1837, दि0–27.02.2012 द्वारा क्षेत्रीय कार्यालयों के पुनर्गठन की घटनोत्तर स्वीकृत दी गई।
7.	बिहार राज्य आवास बोर्ड द्वारा मुख्यमंत्री राहत कोष में रूपया एक करोड़ की राशि भुगतान करने संबंधी निर्णय पर बोर्ड के घटनोत्तर अनुमोदन के संबंध में।	मुख्यमंत्री राहत कोष में रूपया एक करोड़ भुगतान की घटनोत्तर स्वीकृति दी गई।
8.	अनुग्रहपुरी गया स्थित कार्यपालक अभियंता निवास के लिए कर्णाकिंत परिसर 11.45 कठ्ठा पर मॉल बनाने के संबंध में।	अनुग्रहपुरी गया स्थित कार्यपालक अभियंता निवास के लिए कर्णाकिंत परिसर 11.45 कठ्ठा पर व्यवसायिक परिसर के रूप में विकसित करने के लिए निर्णय लिया गया।
9.	श्रीकृष्णानगर, पटना आवासीय कॉलोनी सह गोदाम परिसर को व्यवसायिक भूखंड में परिवर्तित कर कार्यालय भवन सह अतिथि गृह का निर्माण करने के संबंध में।	श्रीकृष्णानगर, पटना आवासीय कॉलोनी सह गोदाम परिसर को कार्यालय भवन सह अतिथि गृह के रूप में विकसित करने की स्वीकृति दी गई।
10.	बिहार राज्य आवास बोर्ड में गैर एकल पदों को संविदा के आधार पर नियोजन हेतु आर0एफ0पी0 की शर्तो के आधार पर M/S Ma Foi Management Consultants Ltd. का सहयोग लेने के संबंध में।	बिहार राज्य आवास बोर्ड में गैर एकल पदों को संविदा के आधार पर नियोजन हेतु निर्णय हुआ कि या तो बोर्ड साक्षत्कार के माध्यम से स्वयं करे अथवा सभी पदों को आउटसोर्सिंग के माध्यम से भरे।
11.	बिहार राज्य आवास बोर्ड में विभिन्न शहरों में विकसित की जा रही परियोजनाओं के आरंभिक खर्च हेतु धनराशि आवंटित करने	बिहार राज्य आवास बोर्ड में विभिन्न शहरों में परयोजनाओं के विकास हेतु सर्वेक्षण, डिजाईन, प्रोजेक्ट रिपोर्ट एवं आरंभिक डेवभलमेंट हेतु धनराशि

Ho.5

	के संबंध में।	आवंटित करने की स्वीकृति दी गई।
12.	बिहार राज्य आवास बोर्ड मुख्यालय में दैनिक पुस्त/मानदेय पर कार्यरत कर्मियों की सेवा नियमित करने के संबंध में।	बिहार राज्य आवास बोर्ड मुख्यालय में दैनिक पुस्त/मानदेय पर कार्यरत कर्मियों की सेवा नियमित करने के संबंध में सैद्धांतिक स्वीकृति दी गई। परन्तु सामान्य प्रशासन विभाग के निहित प्रावधान तथा विधिक मंतव्य के तहत योग्यता संबंधी समीक्षा करने हेतु एक समिति का गठन करने का निर्णय लिया गया, जिसमें बिहार राज्य आवास बोर्ड के प्रबंध निदेशक अध्यक्ष, श्री अरूण कुमार सिंह, सचिव, श्री प्रभुनाथ चौधरी (प्रभारी मुख्य अभियंता, अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जन–जाति के प्रतिनिधि के रूप में) तथा श्री अरूण कान्त शरण, उप सचिव, नगर विकास एवं आवास विभाग को सदस्य के रूप में होंगे। समिति की सिफारिश को अगली बोर्ड बैठक में रखने का निर्णय हुआ।
13.	बिहार राज्य आवास बोर्ड में कार्यरत कार्यभारित कर्मियों को नियमित स्थापना में सम्परिवर्तित करने के संबंध में।	बिहार राज्य आवास बोर्ड में कार्यरत कार्यभारित कर्मियों को नियमित स्थापना में सम्परिवर्तित करने के संबंध में सैद्धांतिक स्वीकृति दी गई। परन्तु सामान्य प्रशासन विभाग के निहित प्रावधान तथा विधिक मंतव्य के तहत योग्यता संबंधी समीक्षा करने हेतु एक समिति का गठन करने का निर्णय लिया गया, जिसमें बिहार राज्य आवास बोर्ड के प्रबंध निदेशक अध्यक्ष, श्री अरूण कुमार सिंह, सचिव, श्री प्रभुनाथ चौधरी (प्रभारी मुख्य अभियंता, अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जन–जाति के प्रतिनिधि के रूप में) तथा श्री अरूण कान्त शरण, उप सचिव, नगर विकास एवं आवास विभाग को सदस्य के रूप में होंगे। समिति की सिफारिश को अगली बोर्ड बैठक में रखने का निर्णय हुआ।

14.	सॉफ्टवेयर कन्सलटेन्ट श्री सतीश कुमार को संविदा के आधार पर नियोजन की अवधि बढ़ाने के संबंध में।	सॉफ्टवेयर कन्सलटेन्ट श्री सतीश कुमार को संविदा के आधार पर नियोजन की अवधि 11 (ग्यारह) महीने बढ़ाने की स्वीकृति दी गई।
15.	बिहार राज्य आवास बोर्ड के प्रमंडलीय कार्यालय भवनों के विशेष मरम्मति एवं विस्तारीकरण संबंधित कार्यो का प्रशासनिक स्वीकृति का अनुमोदन।	बिहार राज्य आवास बोर्ड के प्रमंडलीय कार्यालय भवनों के विशेष मरम्मति एवं विस्तारीकरण संबंधित कार्यो का पी0डब्लू0डी0 कोड के अनुसार एकरूपता बरतने के निर्देश के साथ प्रशासनिक स्वीकृति दी गई।
16	बजट	बिहार राज्य आवास बोर्ड के वित्तीय वर्ष 2012–13 के बजट का गहण समीक्षोपरान्त अनुमोदन किया गया।
17.	अन्यान्य	बिहार राज्य आवास बोर्ड में नई सम्पदाओं का विकास एवं पुराने सम्पदाओं के पूर्ण विकास एवं विभिन्न शहरों में मैजूदा कॉलोनियों में परिवर्तन एवं सौंदर्यीकरण के लिए निर्माण एवं डिजाईन संबंधी सूचनाएं तथा प्रबंध निदेशक को 25,00,000/– रूपया तक नियमानुसार खर्च करने की वित्तीय शक्ति डेलीगेट की सूचना ग्रहण किया गया।

अध्यक्ष के धन्यवाद ज्ञापन के उपरान्त बोर्ड बैठक की कार्रवाई समाप्त की गयी।

07.09.12   10.9.12

प्रबंध निदेशक
बिहार राज्य आवास बोर्ड,पटना।

अध्यक्ष
बिहार राज्य आवास बोर्ड,पटना।

प्र०-1- बो०ब०- 05/2011
ज्ञापांक 8096 /पटना दिनांक 10/9/12
प्रतिलिपि बोर्ड के सभी सदस्य / बोर्ड के सभी पदाधिकारी / उप-सचिव, नगर विकास एवं आवास बिहार पटना को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

10/9
सचिव