बिहार राज्य आवास बोर्ड

06 सरदार पटेल मार्ग , पटना - 800015

महत्वपूर्ण सूचना

बिहार राज्य आवास बोर्ड अधीनस्थ पटना प्रमंडल–2 के अन्तर्गत बहादुरपुर आवासीय कॉलोनी स्थित विभिन्न आय वर्गीय फ्लैटों एवं मकानों के लिए बिहार राज्य आवास बोर्ड (आवासीय भू–सम्पदा का प्रबंधन एवं निस्तार) विनियमावली 1983 एवं बोर्ड के अधिसूचना के ज्ञापांक–6829, दिनांक–25.11.2016 द्वारा प्रतिपादित प्रावधानों के अनुसार '' जैसा है जहाँ है '' के आधार पर स्कीम के सामने अंकित आवेदन शुल्क एवं फ्लैट की कुल कीमत के साथ इच्छुक आवेदनकार्ताओं से आवेदन पत्र आमंत्रित किया जाता है। फ्लैटों एवं मकानों की कोटिवार उपलब्धता एवं अन्य विवरणी निम्न प्रकार है :–

स्थान	योजना का नाम	कोटिवार उपलब्धता												कुल आवंटन योग्य फ्लैटों की संख्या	रकवा प्रति ईकाई (वर्गफीट)	कुल कीमत (रूपयों मे)	आवेदन शुल्क (रूपयों मे)		आवेदन के साथ जमा की जाने वाली अग्रधन की राशि (रूपयों मे)
		सामान्य (50 %)		अनु. जा. (16 %)		अनु. जन. (1 %)		अत्यंत पिछड़ा वर्ग (18 %)		विकलांग (3 %)		पिछड़ा वर्ग (12 %)							
		सामान्य	महिला	सामान्य	महिला	सामान्य	महिला	सामान्य	महिला	सामान्य	महिला	सामान्य	महिला				ऑन लाईन	ऑफ लाईन (बैंक ऑफ इंडिया के माध्यम से)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
बहादुरपुर, पटना	**192 MIG Sec-7 (MIG Flat)**	83	9	27	3	2	0	30	3	5	1	20	2	21	725	23,59,762.72	2000/–	2000/–	1 लाख
														164	634	22,37,577.43	2000/–	2000/–	1 लाख
	384 MIG Sec-3 (MIG Flat)	5	1	2	0	0	0	2	0	0	0	1	0	11	838.23	25,56,513.55	2000/–	2000/–	1 लाख
	480 LIG Sec-3 (LIG Flat)	6	1	2	0	0	0	3	0	0	0	2	0	14	460	13,53,734.16	2000/–	2000/–	1 लाख
	56 SFSC Sec-6 (SFS 'C' Flat)	2	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	4	600	38,89,054.75	2000/–	2000/–	1 लाख
	288 MIG Sec-6 (MIG Flat)	6	1	2	0	0	0	2	0	0	0	2	0	13	985.07	37,61,132.72	2000/–	2000/–	1 लाख
	288 EWS Sec-6 (ER House)	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	175	16,55,803.21	2000/–	2000/–	1 लाख

2. फ्लैटों का आवंटन '' जैसा है जहाँ है '' के आधार पर लॉट्री के माध्यम से किया जायेगा। **3.** आवेदन शुल्क (रूपये 2200/2000) वापस नहीं किया जायेगा। **4.** अधुरे, त्रुटिपूर्ण एवं बिना अग्रधन जमा के आवेदन पत्र पर कोई विचार नहीं किया जायेगा। **5.** एक व्यक्ति एक स्थान पर एक ही कोटा के लिए आवेदन दे सकते हैं। **6.** बिहार राज्य आवास बोर्ड के साथ आवंटन इत्यादी के संबंध में सभी पत्राचार में आवेदक को सलाह दी जाती है कि वे भू–सम्पदा पदाधिकारी बिहार राज्य आवास बोर्ड को सम्बोधित करें। **7.** बिहार राज्य आवास बोर्ड को जब कभी वह आवश्यक समझें अपने विवेक से योजना के किसी निबंधन एवं शर्तें/खण्ड में परिवर्तन करने का अधिकार है। बिहार राज्य आवास बोर्ड बिना किसी पूर्व सूचना के योजना में परिवर्तन अथवा रद्द करने का अधिकार रखता है। बिहार राज्य आवास बोर्ड को योजना में प्रस्तावित फ्लैटों की संख्या घटाने अथवा बढ़ाने का अधिकार होगा। **8.** बिहार राज्य आवास बोर्ड की 245वीं बैठक, दिनांक–29.11.2012 की अंगीकृत कार्यावली संख्या–16 में लिये गये निर्णय के आलोक में बिहार राज्य आवास बोर्ड के विभिन्न योजना अन्तर्गत विभिन्न स्थानों पर भू–खण्ड/मकान/फ्लैट आवंटन हेतु प्रतिक्षारत आवेदकों को आवेदन शूल्क छोड़कर अग्रधन की जमा राशि वापस करने एवं प्रतिक्षा सूची को शून्य करने की स्वीकृति प्रदान की गयी है। तदालोक में आवेदकों द्वारा पूर्व के प्रतिक्षा सूची अथवा अन्य दावों से संबंधित कोई अनुरोध मान्य नहीं होगा। **9.** इन फ्लैटों का आंवटन बिहार राज्य आवास बोर्ड (आवासीय भू–संपदा का प्रंबधन एवं निस्तार विनयमावली 1983 निबंधन एवं शर्तें के अंतर्गत होगा। आवासीय ईकाईयों के लिए आवेदकों का निम्नलिखित वार्षिक आय में होना आवश्यक है :–

(क) आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग रु. 1,00,000/–या उससे कम (वार्षिक)
(ख) अल्प आय वर्ग रु. 1,00,000/– से अधिक एवं 2,00,000/– तक (वार्षिक)
(ग) मध्यम आय वर्ग रु. 2,00,000/– से अधिक रू. एवं 5,00,000/– तक (वार्षिक)
(घ) उच्च आय वर्ग रु. 5,00,000/– से अधिक (वार्षिक)

10. विवरणी पुस्तिका सहित आवेदन पत्र बिहार राज्य आवास बोर्ड के Web Portal www.bshb.in के "Online Application Form" Link पर Click करने के बाद वांछित जानकारी भरने एवं Online माध्यम से Debit Card/Credit Card/ Internet Banking द्वारा रूपये 2000/– (विवरणी पुस्तिका सहित आवेदन पर की PDF प्रति ई–मेल पर प्राप्त करने हेतु) पंजीकरण की राशि अथवा रूपये 2200/– (विवरणी पुस्तिका सहित आवेदन पत्र अपने पते पर मँगवाने हेतु) पंजीकरण की राशि भुगतान कर प्राप्त की जा सकती है। विवरणी पुस्तिका सहित आवेदन पत्र बैंक ऑफ इंडिया के सचिवालय शाखा, 6, सरदार पटेल मार्ग, पटना–15 (मो0–9801577996) पर भी रूपये 2000/– की पंजीकरण की राशि पर भुगतान कर प्राप्त किया जा सकता है।

11. महत्वपूर्ण तिथियाँ :–

(क). आवेदन शुल्क जमा करते हुए आवेदन प्राप्त करने की प्रारंभिक तिथि (ऑन–लाईन एवं ऑफ–लाईन) –02.04.2018 पूर्वाहन 10:00 बजे
(ख). अग्रधन राशि जमा करते हुए पंजीकरण कराने की प्रारंभिक तिथि (ऑन–लाईन एवं ऑफ–लाईन) –02.04.2018 पूर्वाहन 10:00 बजे
(ग). आवेदन के साथ पंजीकरण कराने की अंतिम तिथि (ऑन–लाईन एवं ऑफ–लाईन) – 07.05.2018 अपराहन् 5:00 बजे

12. किसी अन्य सहायता हेतु आवेदक बोर्ड मुख्यालय स्थित समाधान केन्द्र के दूरभाष संख्या–0612–2217618 एवं 0612–2217617 पर सम्पर्क कर सूचना प्राप्त कर सकते हैं।

ह0/–
प्रबंध निदेशक
बिहार राज्य आवास बोर्ड, पटना।