

Frequently Asked Questions (FAQ)

Q1. बिहार राज्य आवास बोर्ड क्या है ?

Ans: बिहार राज्य आवास बोर्ड बिहार सरकार की एक इकाई है जिसका मुख्य उद्देश्य उचित दरों पर समाज के सभी वर्गों के लिए बिहार में विभिन्न योजनाओं के माध्यम से आवास उपलब्ध करना है ।

Q2. आरा आवासीय योजना क्या है ?

Ans: आरा आवासीय योजना बिहार राज्य आवास बोर्ड की एक महत्वकांक्षी योजना है जिसमें चंदवा मोड़, दलपतपुर, आरा (भोजपुर) में आधुनिकतम सुविधाओं से युक्त भूकंपरोधी संरचनात्मक फ्लैट्स को उपलब्ध करना है ।

Q3. इस योजना के तहत फ्लैट्स या मकान या प्लॉट्स का आवंटन होगा ?

Ans: इस योजना के तहत फ्लैट्स का आवंटन किया जायेगा ।

Q4. कितने BHK फ्लैट्स उपलब्ध होंगे ?

Ans: 2BHK, 3BHK और 4BHK

Q5. फ्लैट्स के क्षेत्रफल क्या होंगे ?

Ans: 2BHK फ्लैट का प्रस्तावित क्षेत्रफल : 980.24 वर्ग फीट

3BHK फ्लैट का प्रस्तावित क्षेत्रफल : 1134 वर्ग फीट

4BHK फ्लैट का प्रस्तावित क्षेत्रफल : 1754 वर्ग फीट

Q6. फ्लैट्स की कीमत क्या होगी ?

Ans: 2BHK----- Rs. 34.3 लाख अनुमानित

3BHK----- Rs. 39.65 लाख अनुमानित

4BHK----- Rs. 61.32 लाख अनुमानित

Q7. अपार्टमेंट कितने तल्ले का होगा ?

Ans: 2BHK----- G+11

3BHK----- G+11

4BHK----- G+7

Q8. आधुनिकतम सुविधाओं में क्या-क्या है ?

Ans: कार पार्किंग, स्विमिंग पुल, सामुदायिक केंद्र, वाई-फाई, अग्नि शमन, शौपिंग काम्प्लेक्स, 24 घंटे पॉवर बैकअप, लिफ्ट, अधिकतम खुली जगह

Q9. क्या किशतों में अदायगी अथवा बैंक ऋण की सुविधा उपलब्ध है |

Ans: किशतों में अदायगी अथवा बैंक ऋण दोनों की सुविधा उपलब्ध है |

Q10. जिनकी वार्षिक आय 6 लाख से कम है क्या उनके लिए कोई योजना है |

Ans: जिनकी वार्षिक आय 6 लाख तक है उनके लिए PMAY के तहत CLSS की सुविधा है |

Q11. पंजीकरण की अंतिम तिथि क्या है ?

Ans: पंजीकरण की अंतिम तिथि 20 मार्च 2017 है |

Q12. क्या फ्लैट्स का निर्माण हो चुका है ?

Ans: नहीं | फ्लैट्स का निर्माण कार्य 01 मार्च 2017 से शुरू होगा एवं निर्माण कार्य 01 मार्च 2019 (संभावित) को समाप्त होगा |

Q13. आवंटन के पूर्व भी कोई राशी का भुगतान करना पड़ेगा |

Ans: हाँ | Brochure एवं Application Form की कीमत Rs. 2000 एवं पंजीकरण की राशी निम्नलिखित अनुसार

क) 2BHK ----- Rs. 1.5 लाख

ख) 3BHK ----- Rs. 2 लाख

ग) 4BHK ----- Rs. 2.5 लाख

Q14. आवेदन करने की विधि क्या है ?

Ans: आवेदन के लिए सबसे पहले Brochure एवं Application form खरीदना होगा | Brochure एवं Application Form दो तरीके से खरीदे जा सकते हैं |

- क) बैंक ऑफ़ इंडिया के मुख्य शाखा आरा एवं सचिवालय शाखा पटना से Rs. 2000 का भुगतान कर |
- ख) ऑनलाइन बिहार राज्य आवास बोर्ड के वेब पोर्टल www.bshb.in पर लॉग इन करके | इसमें Rs. 2000 का भुगतान कर pdf की प्रति अपने ईमेल पर एवं Rs. 2200 का भुगतान कर अपने पते पर | राशी का भुगतान डेबिट कार्ड अथवा क्रेडिट कार्ड अथवा नेट बैंकिंग के द्वारा भुगतान कर सकते हैं |

Brochure को अच्छी तरह पढ़ने के बाद आप दो तरीके से पंजीकरण कर सकते हैं |

- क) पंजीकरण की राशी बैंक में जमा कर दें | फॉर्म को भरकर उसके साथ सभी वांछित डाक्यूमेंट्स की सर्टिफाइड प्रति एवं पंजीकरण की राशी जमा की प्रति लगाकर बिहार राज्य आवास बोर्ड के मुख्य कार्यालय में जमा कर दे |
- ख) ऑनलाइन बिहार राज्य आवास बोर्ड के वेबसाइट www.bshb.in के माध्यम से | पंजीकरण की राशी डेबिट कार्ड अथवा क्रेडिट कार्ड अथवा नेट बैंकिंग के द्वारा भुगतान कर सकते हैं |

Q15. क्या ओरिजिनल डॉक्यूमेंट वेरिफिकेशन भी होगा ?

Ans: पंजीकरण के बाद आपको दिनांक 25 मार्च 2017 तक के किसी एक दिनांक का चयन आपके अनुसार किया जायेगा | उक्त तिथि को आपके ओरिजिनल डाक्यूमेंट्स का वेरिफिकेशन बोर्ड के मुख्य कार्यालय में किया जायेगा |

Q16. रिजल्ट कब तक निकलेगा ?

Ans: रिजल्ट की तिथि अभी तय नहीं की गई है |

नोट: विस्तृत जानकारी हेतु आवेदन फॉर्म एवं Brochure को खरीदें |